



Инструкция по работе в личном кабинете

Портала для онлайн-обучения

PNKURS.RU

Регистрация пользователей

 Заполните все поля регистрации на сайте. После активации вашей учетной записи вы получите доступ для входа в личный кабинет.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧЕБНОМ ПОРТАЛЕ

Логин *

ivanovae

На латинице

Фамилия на латинице

Email *

Адрес эл.почты без ошибок

Имя *

Имя

Имя и фамилия по-русски

Имя и фамилия по-русски

Фамилия

Пароль *

.....

Введите пароль

Придумываете свой

Подтвердите пароль

Промокод *

Получите на 1-м занятии
или по тел. 3355555
Бавтуто Елена

Для подготовки к работе на учебном портале изучите инструкцию

Открыть инструкцию

После регистрации вы можете уже сразу войти в свой личный кабинет через форму ВХОДА на главной странице в правом верхнем углу

← → ↻ pnkurs.ru

Петербургская Недвижимость

[Главная](#) [Курсы](#) [Новости](#)

Учебный портал
"Агентство "Петербургская Недвижимость"

Петербургская Недвижимость

ЗАПОМНИТЬ МЕНЯ

ВОЙТИ

[Забыли пароль?](#)

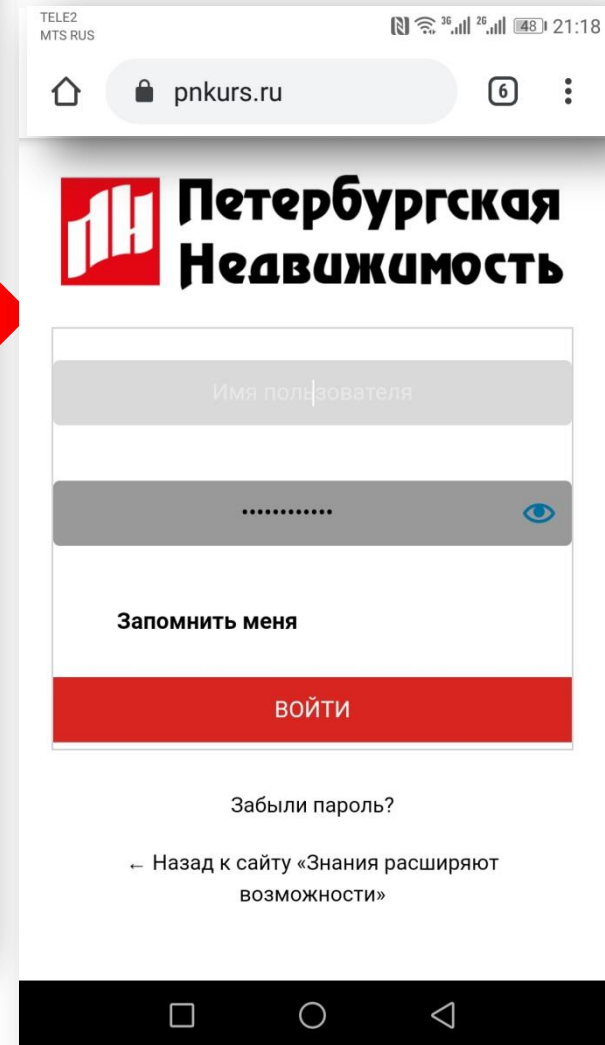
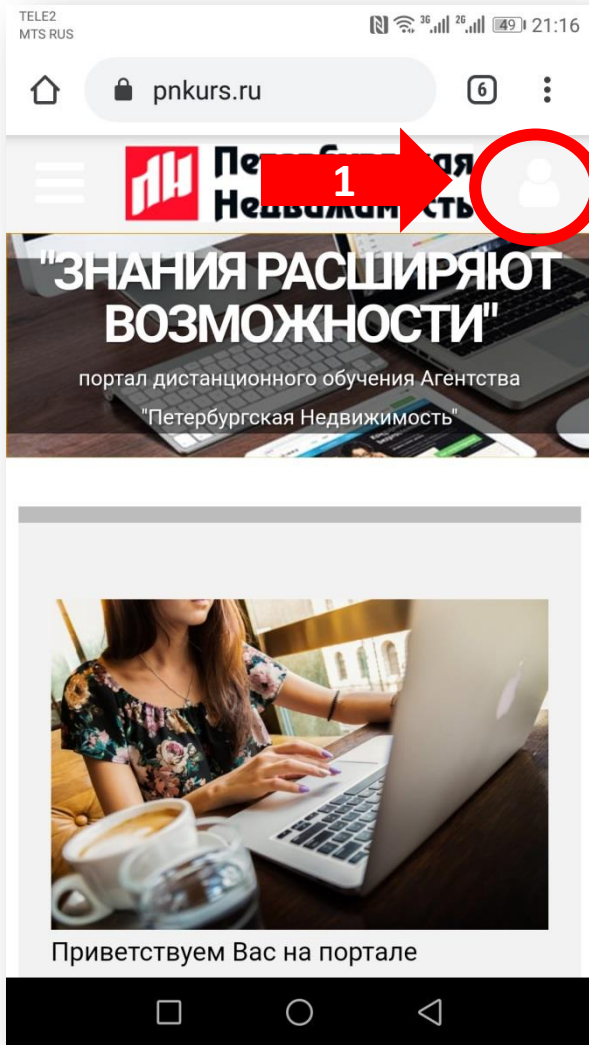
[— Назад к сайту «Знания расширяют возможности»](#)

Приветствуем Вас на портале дистанционного обучения Агентства "Петербургская Недвижимость"!

Мы хотим, чтобы процесс обучения наших сотрудников проходил легко и с удовольствием. Наши преподаватели разработали курсы, благодаря которым вы сможете обучаться дистанционно и самостоятельно выбирать время и место обучения.

Здесь вы сможете пройти учебные курсы в формате онлайн. Они помогут вам повысить профессиональный уровень, развить необходимые навыки и сделать вашу работу более эффективной.

Вход с мобильного устройства



← → ↻ pnkurs.ru/members/petrova/profile/change-avatar/

Петербургская Недвижимость

Главная Курсы Новости

petrova

Мои курсы

Мои группы

Мои сообщения

Мой профиль

Настройки

petrova, @petrova

ПРОФИЛЬ УВЕДОМЛЕНИЯ СООБЩЕНИЯ ГРУППЫ ФОРУМЫ КУРСЫ НАСТРОЙКИ

Просмотр Изменить Изменить картинку профиля Изменить обложку

Изменить фото профиля

Ваша картинка профиля будет использоваться в вашем профиле и повсеместно на сайте. Если с вашим email адресом на этом сайте есть связанная учетная запись из Gravatar, то именно она будет использоваться, или же вы можете загрузить картинку с вашего компьютера.

Загрузить Сделать фотографию Удалить

Вы успешно обновили вашу новую картинку профиля.

В личном кабинете что вы можете делать:

1. **Мои курсы** – пройти назначенные вам курсы
2. **Мой профиль** – вставить аватарку и сменить обложку
3. **Настройки** – сменить пароль при необходимости

- Петербургская Недвижимость**
- Мои курсы**
- Мои группы
- Мои сообщения
- Мой профиль
- Настройки

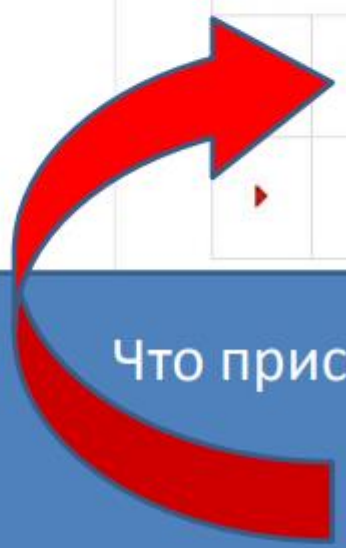


- ПРОФИЛЬ
- УВЕДОМЛЕНИЯ
- СООБЩЕНИЯ
- ГРУППЫ
- ФОРУМЫ
- КУРСЫ**
- НАСТРОЙКИ

Развернуть все / Свернуть все

Приобретенные Курс

Мои Курсы	Статус
▶ Как прокачать личный бренд в соц.сетях	<input type="radio"/>
▶ Как сделать продающее фото квартиры?	<input type="radio"/>



Что приступить к прохождению курса заходите в меню «МОИ КУРСЫ» и выбираете нужный



Курс

Основы риелторской деятельности

Программа курса подготовки Риелторов разработана на основе опыта специалистов Агентства, работающего на рынке недвижимости с 1995 года. Этот опыт и знания уникальны, и мы готовы ими поделиться с Вами. Помимо теоретической части особое внимание уделяется формированию навыков, закреплению знаний на практике. Вы научитесь поиску Клиентов, эффективному взаимодействию с ними, приобретете навыки эффективного общения, узнаете техники преодоления возражений и пройдете все этапы технологии проведения сделок с недвижимостью.

Базовый

курс

обучение

риелтор

стажер

Прогресс
прохождения курса

17 из 24 шагов успешно пройдены

70%

20 Разделы

В ПРОЦЕССЕ



Условия прохождения курса подготовки риелторов Агентства “Петербургская Недвижимость”

Описание
условий его
изучения

“ОСНОВЫ АГЕНТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ”

1. Курс обучения проводится в формате смешанного обучения, т.е. очные занятия в учебном центре и самостоятельное обучение в дистанционном формате.
2. Почти каждое занятие содержит практическое задание по пройденной теме со сроком его выполнения, т.е. все задания должны выполняться в обозначенный срок.
3. Выполнение **всех практических заданий вовремя** освобождает вас от итоговой аттестации, которая будет проходить в формате индивидуального экзамена.

<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 7: Договорные отношения с клиентом	1 материал
<input type="checkbox"/>	Упражнения темы 7	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 8: Заявка Продавца. Подготовка к встрече	Упражнения темы 7
<input type="checkbox"/>	Упражнения темы 8	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 9: Проведение первой встречи с Продавцом	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 10: Маркетинг объекта. Проведение рекламной кампании	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 11: Показ объекта. Работа с Контрагентами	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 12: Технология продажи услуги Покупателю	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 13: Сделка от А до Я. Организация взаиморасчетов по сделке	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 14: Техника продаж. 5 этапов продажи услуги	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 15: Техника холодного звонка Продавцам. Первая встреча по ХЗ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Тема 16: Поиск клиентов – продвижение услуг в соц. сетях	
<input type="checkbox"/>	Тема 17: Ипотека. Сделка с ипотечными средствами	
<input type="checkbox"/>	Тема 18: Первичный контакт с клиентом. Взаимодействие с Сэгл Групп	1 материал
<input type="checkbox"/>	Итоговый тест	
<input type="checkbox"/>	Свидетельства об окончании курса	

Каждая тема курса содержит описание задания, которое нужно выполнить по теме

Некоторые темы содержат дополнительный раздел с упражнениями по теме, чтобы вы могли потренироваться в решении задач.

При завершении темы и выполнения задания по ней, тема автоматически отмечается зеленой галкой

Для перехода к следующей теме нужно либо загрузить задание к уроку в форму загрузки или нажать кнопку «ИЗУЧЕНО»

Раздел

Тема 17: Ипотека. Сделка с ипотечными средствами



ЗАДАНИЕ № 21:

По нижеприведенной ситуации необходимо распisać схему взаиморасчетов по сделке

- Объект недвижимости: 2 к.кв. на ул. Счастливая, д.5, кв.83, стоимость по ДКП: 5 550 000 руб.
- Продавец: **Петров Петр Петрович**.
- Покупатель: **Иванов Иван Иванович**. Кредитные средства (КС): 2 500 000 руб. Собственные средства (СС): 3 050 000 руб.
- Агент покупателя: – 200 000 руб.
- Агент продавца: – 250 000 руб. Денежные средства получает из средств покупателя.
- Внесен обеспечительный платеж в агентство продавца в размере 50 000 руб.
- Внесен аванс покупателем в агентство в размере 36 000 руб.

Срок выполнения задания



в день лекции "Ипотечное кредитование". Прикрепите к уроку задание в формате pdf-бланк

Материалы для использования



скачать бланк – [Кейс для задания по ипотеке](#)

Загрузить задание

Выберите файл | Файл не выбран

Загрузить

Maximum upload file size: 1047527424 Allowed file types: pdf, docx, doc, jpg, mp4, mp3

По каждой теме есть подробное описание задания, срок его выполнения и материалы для скачивания – синие ссылки
Сроки дублируются в онлайн дневнике.

Для выполнения некоторых заданий вам необходимо прикреплять их к уроку в форму для загрузки.
Формат файлов: pdf, jpg, word, png, mp4, mp3.
К уроку можно прикрепить один файл или несколько. Об этом вы узнаете из онлайн-дневника. Уроки выделенные красным цветом - для многократной загрузки.

Возникающие вопросы вы можете оставлять в поле комментарий к урокам.

Комментировать

Материал

Упражнения темы 8

Материал Progress: ○



УПРАЖНЕНИЕ:

Определите какой объект является аналогом оцениваемого.

Выберите верно подобранный аналогичный объект к следующему объекту: **1 к.кв., 34,7 кв.м., 137 серия, застекленный балкон, кухня 8 кв.м., 5-й этаж, окна во двор, 10 минут пешком от метро.** 🔊

1 к.кв., 36 кв.м., 2009 г. постройки, монолит, застекленный балкон, кухня 10,6 кв.м., окна во двор, 10 минут пешком от метро, 1-й этаж

1 к.кв., 35 кв.м., 137 серия, застекленный балкон, 1-й этаж, кухня 10,6 кв.м., окна во двор, 5 минут на транспорте,

1 к.кв., 33,7 кв.м., 1977 г. постройки, кирпич, застекленная лоджия, кухня 8,7 кв.м., окна во двор, 10 минут пешком от метро, ремонт 2001, 6-й этаж

1 к.кв., 37 кв.м., 606 серия, лоджия, кухня 7,5 кв.м., окна на улицу, 15 минут пешком, ремонт 2016 года, 6 этаж.

🔄 Reuse <> Размещено

И-Р

ИЗУЧЕНО

Back to Раздел

В уроках, если нет формы для загрузки задания, то для перехода к следующему уроку нужно нажать **кнопку «ИЗУЧЕНО»** после того, как вы выполнили упражнения или задания на портале, если таковые есть.

- Тема 11: Показ объекта. Работа с Контрагентами
- Тема 12: Технология продажи услуги Покупателю
- Тема 13: Сделка от А до Я. Организация взаиморасчетов по сделке
- Тема 14: Техника продаж. 5 этапов продажи услуги
- Тема 15: Техника холодного звонка Продавцам. Первая встреча
- Тема 16: Поиск клиентов – продвижение услуг в социальных сетях

Для прохождения итогового теста, должно быть пройдено не менее 90% курса, тогда вам откроется доступ к тесту. Тест должен быть пройден до предпоследнего дня курса.

- Тема 17: Ипотека. Сделка с ипотечными средствами
- Тема 18: Первичный рынок жилья. Взаимодействие с Сэтл Групп
- Итоговый тест
- Свидетельства об окончании курса

После второй части экзамена – устной аттестации, при успешном завершении двух этапов можно будет скачать сертификат.

Вопросы по ходу курса вы можете задавать в личном кабинете внутри каждого курса.

